



Photo © Ryckwaert Chevignard Architectes |
Architecte : Ryckwaert Chevignard Architectes

RESIDENCE PASSIVE EN HABITAT PARTICIPATIF COURRIER SUD

NEUF | LOGEMENTS COLLECTIFS | TOULOUSE (31)



bdo
plaines & collines

Le projet de la résidence Courrier Sud a pu être porté grâce au désir de réaliser un nouveau projet passif et participatif orienté sur la construction durable. Les futurs copropriétaires se sont réunis à plusieurs reprises afin de définir et de convenir des objectifs de leur résidence partagée. L'analyse du cycle de vie des matériaux et une conception passive pour minimiser les besoins de chauffage et d'électricité ont guidé les choix en conception et études.

Ce bâtiment de 7 logements a été conçu de manière la plus compacte possible par rapport au profil complexe de la parcelle. Les logements ont été pensés afin d'être traversants ou bi-orientés pour optimiser la ventilation nocturne mais aussi en pensant aux vues depuis les logements et pour diversifier les apports solaires.

Des panneaux photovoltaïques sont installés en toiture.

Niveau obtenus



Données du projet

CLIMAT : H2c

ALTITUDE : 155 mètres

SURFACE : 709 m² SDP

CLASSEMENT : BR2

PLANNING DES TRAVAUX

Début : mars 2019

Fin : mars 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés à retenir



TERRITOIRE & SITE

Optimisation de la compacité du bâtiment vis-à-vis du profil complexe de la parcelle. Logements traversants ou bi-orientés pour : ventilation, vues et apports solaires.



MATERIAUX

Charpente, isolation et menuiseries extérieures issues de filières durables, biosourcées voir du recyclage local. Structure porteuse poteau-poutre béton et remplissage ossature bois pour la déconstruction des assemblages.



ENERGIE

$C_{EP} = 27,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2.\text{an})$

Gain $C_{EPmax} = 44,9\%$. Photovoltaïque (16,8 kWc). Niveau E3 (BEPOS) et passif (étude PHPP).



EAU

Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts. Sols extérieurs perméables (38% de la parcelle).



CONFORT & SANTE

Forte inertie du bâtiment pour augmenter le confort thermique. Les matériaux choisis minimisent les pollutions intérieures et favorisent un confort acoustique.



SOCIAL & ECONOMIE

Communication auprès des entreprises et des usagers pour les impliquer dans le processus. Création d'un syndicat coopératif bénévole pour la gestion de la copropriété.



GESTION DE PROJET

Résidence mixte participative et intergénérationnels. Création d'une SCIA pour montage financier du projet en auto-promotion.



INNOVATION

Création de la SCIA. Montage financier du projet.

Maîtrise d'ouvrage

MAITRE D'OUVRAGE

SCIA Courier Sud (31)

AMO GESTION & BILAN FINANCIER

A.R.T. Architectes (31)

AMO QEB

100Transitions (31)

ACCOMPAGNATRICE BDO

Laurence Ryckwaert (Ryckwaert Chevignard Architectes) (31)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE

Ryckwaert Chevignard Architectes (31)

BE THERMIQUE

Atmosphères (31)

BE STRUCTURE

ICP (31)

BE ACOUSTIQUE

VRD Concept (31)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation

